



De Meeuw,
duurzaam flexgoed
voor iedereen!

De Meeuw

We Build Future sinds 1929

Modulair bouwen

Modulair = flexibel, slim & circulair

Circulair bouwen

Hergebruik van gebouwen en materialen

Proces & concepten

Markt & doelgroepen

BACK TO THE FUTURE MET DE MEEUW



DE AFGELOPEN 50 JAAR HEBBEN WE MET MODULAIR BOUWEN ONS CIRCULAIRE BEDRIJFSMODEL VERDER UITGEBOUWD.



NU MAKEN WE AAN DE LOPENDE BAND MULTI-USE VASTGOED OP ONZE PRODUCTIELOCATIE.



MET DEZELFDE BASISMODULES LEVEREN WE...



HUISVESTINGSOPLOSSINGEN VOOR ZORG,



ZETTEN WE EEN COMPLETE SCHOOL NEER...



OF MAKEN WE FIJNE PLEKKEN OM TE WONEN.



IS HET GEBOUW NIET MEER NODIG?



DAN NEMEN WE HET TERUG.



HET KRIJGT REFURBISHED EEN TWEDE LEVEN...



OF HET LEVERT DE MATERIALEN...



VOOR EEN NIEUW GEBOUW.



ZO REDUCEREN WE 55% CO₂ EN 95% AFVAL MET EEN BCI VAN 81% EN MP6 VAN 0,52.

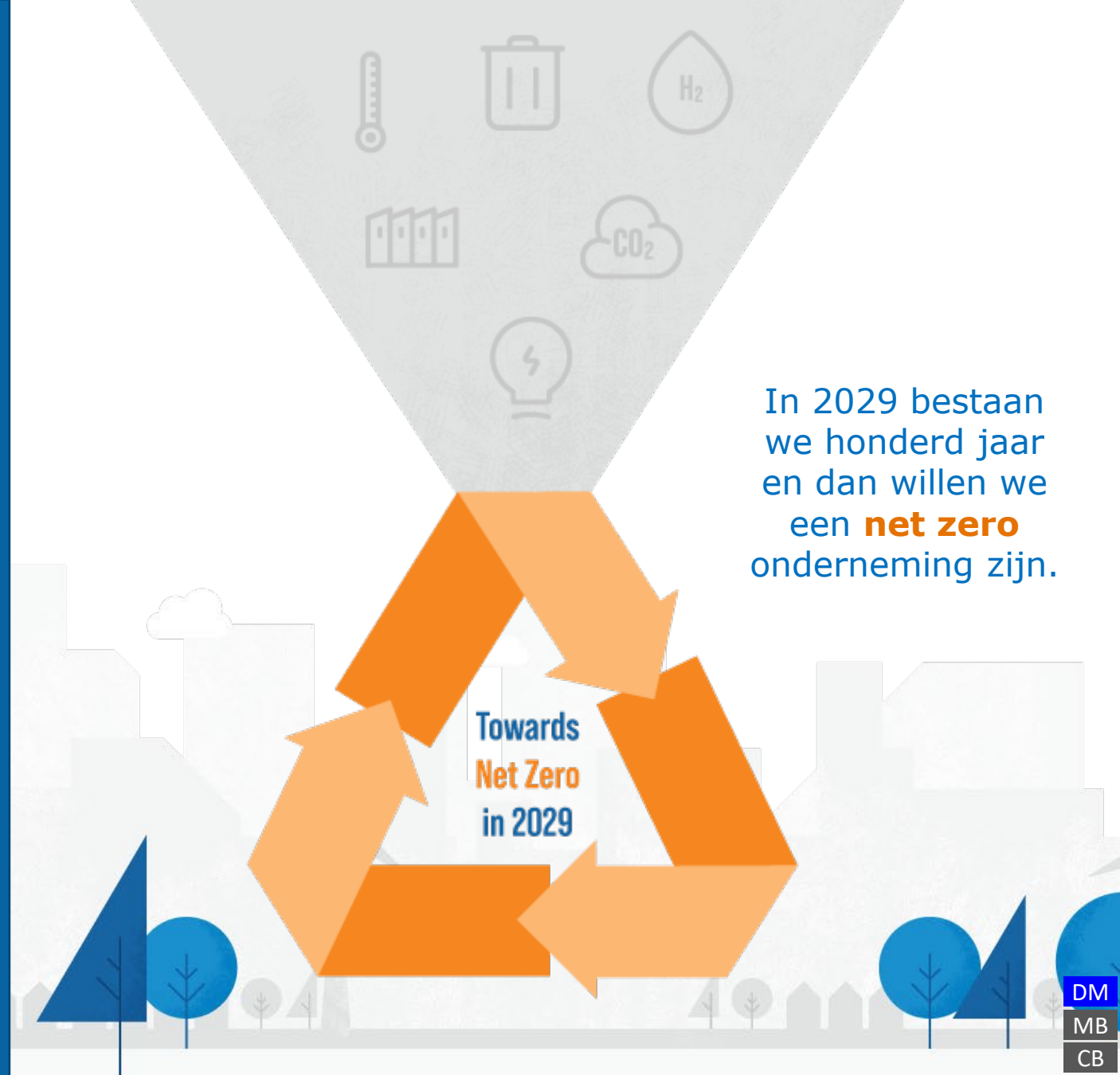
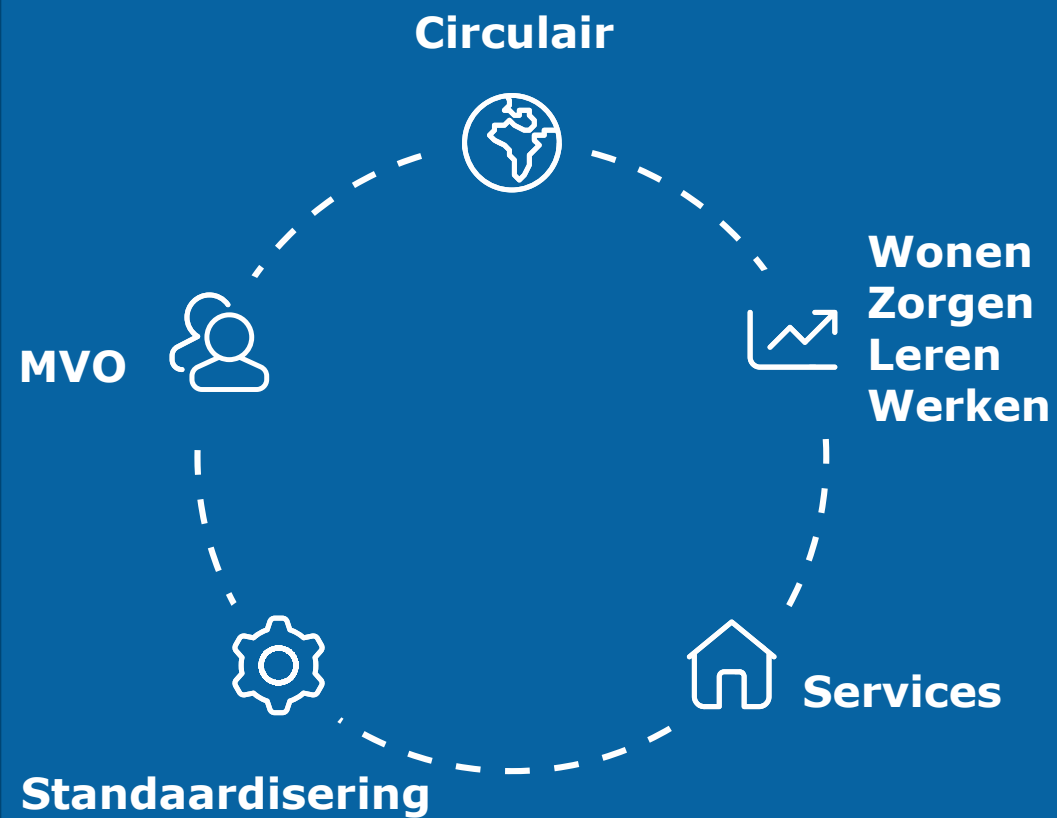


ANNO 2023 IS DE MEEUW UITGEGROEID TOT DÉ AANBIEDER VAN CIRCULAIR FLEXGOED:



DUURZAME HUISVESTINGSOPLOSSINGEN DIE ALTIJD VAN WAARDE ZIJN!

Focus tot en met 2025



In 2029 bestaan we honderd jaar en dan willen we een **net zero** onderneming zijn.



Modulair bouwen

Een nieuw perspectief

- DM
- MB
- CB
- PC
- DG

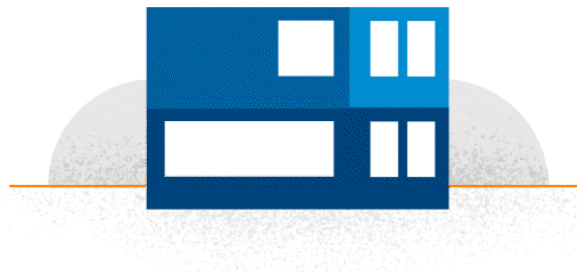
Flexibiliteit



Flexibel in omvang

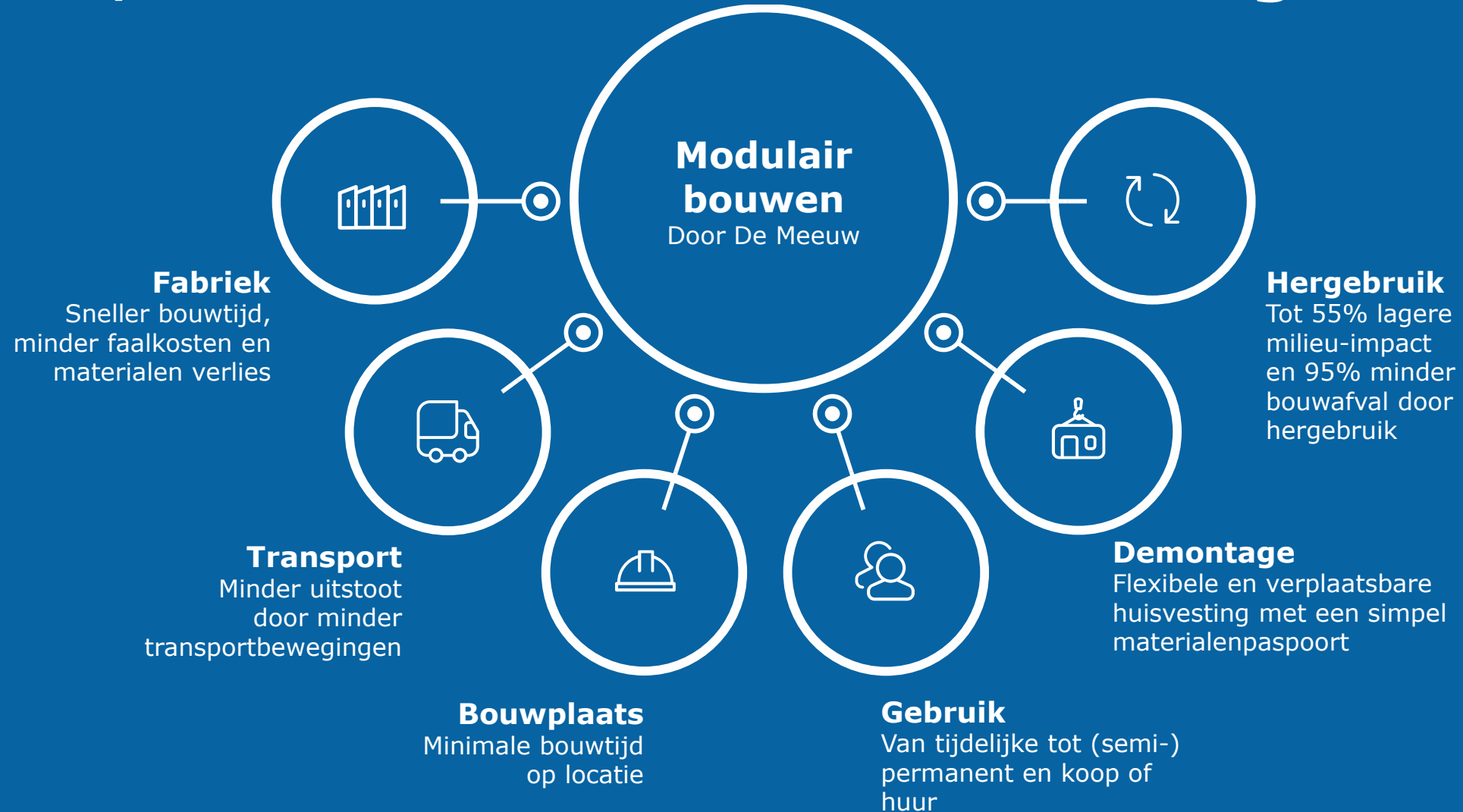


Flexibel in plek



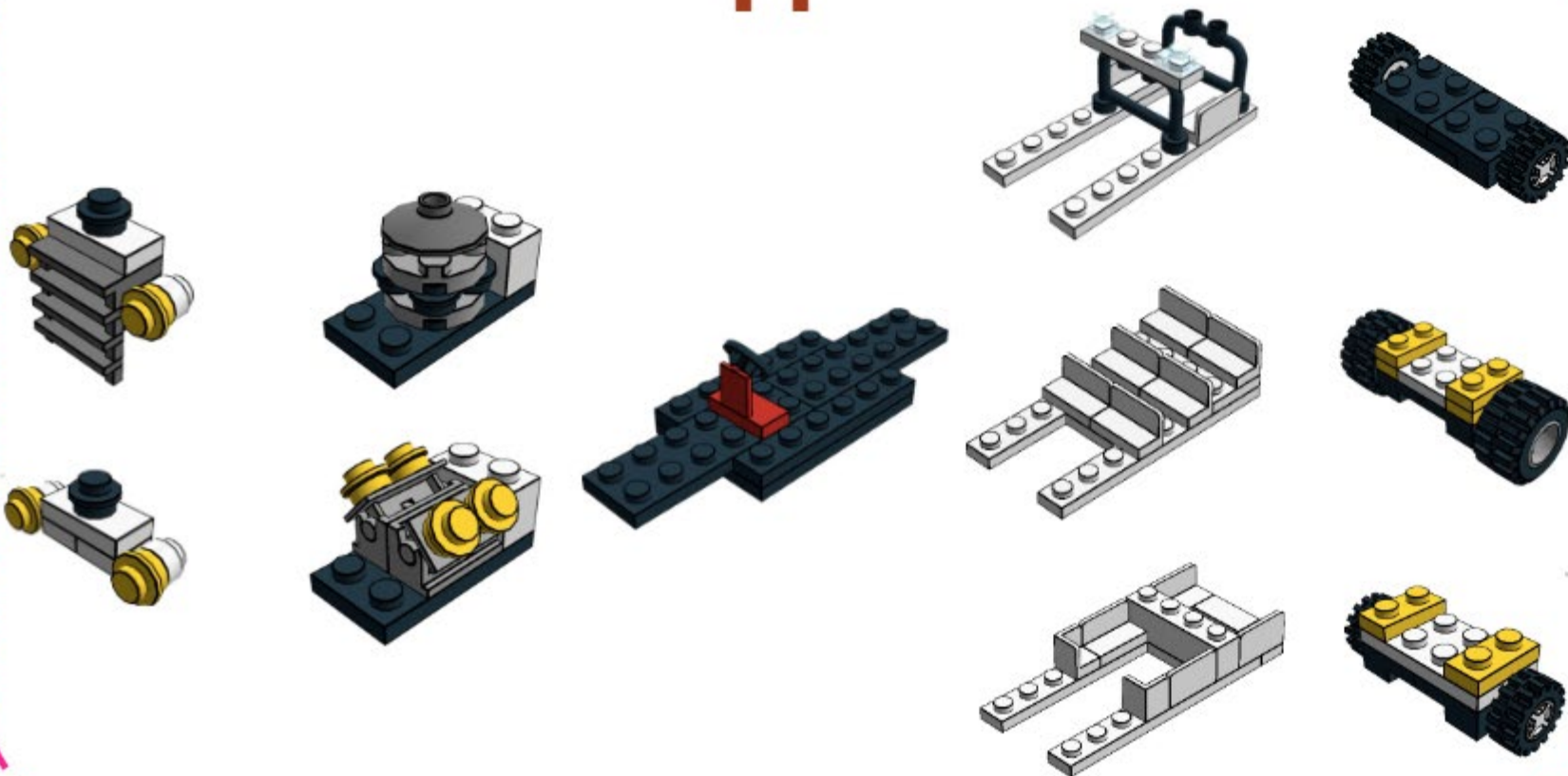
Flexibel in functie

We zijn klaar voor de toekomst waarin groener, schoner, slimmer en meer circulair wordt gebouwd

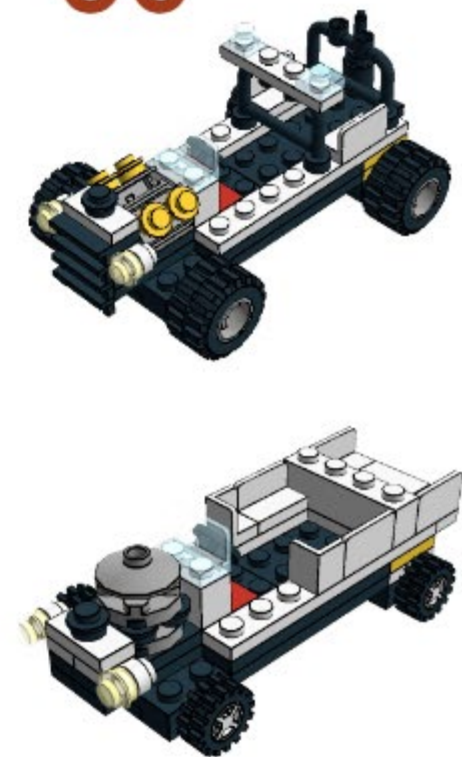


Modulair bouwen = slim bouwen

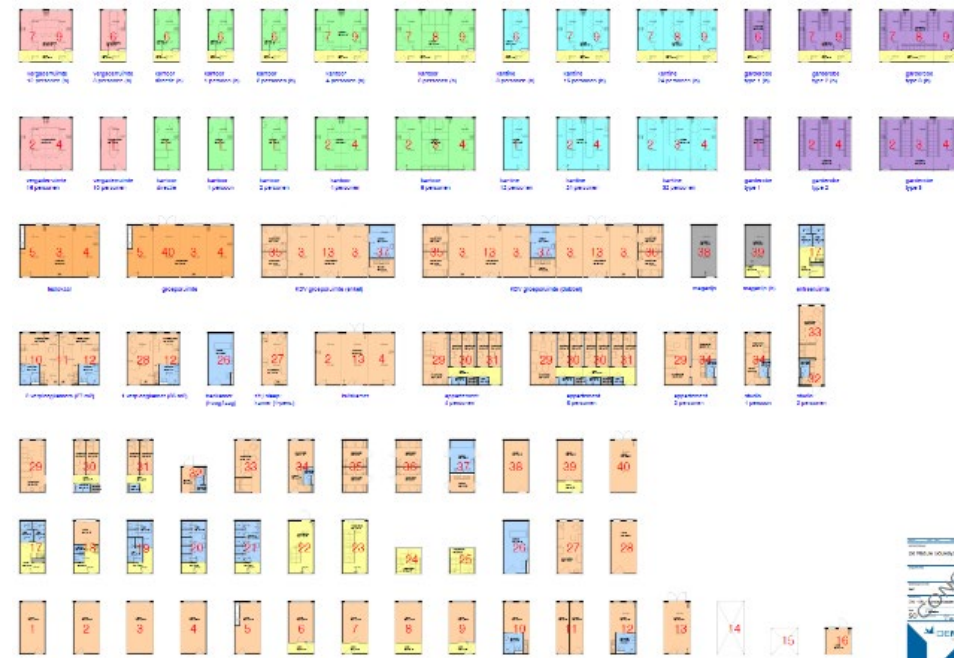
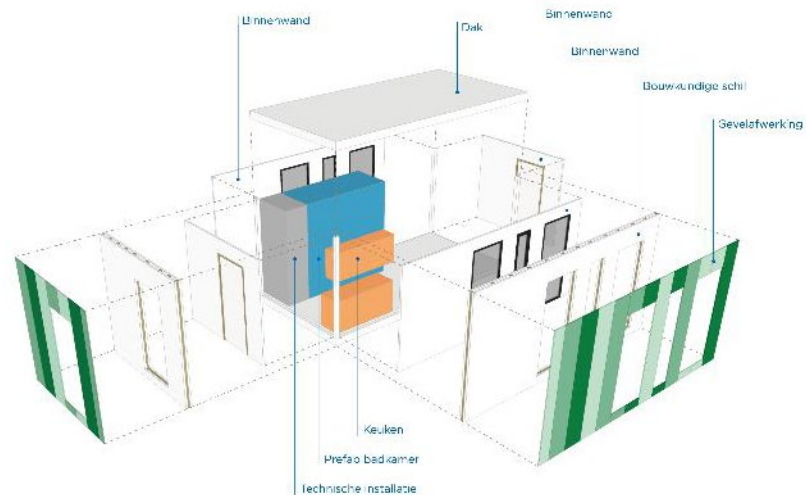
11



36

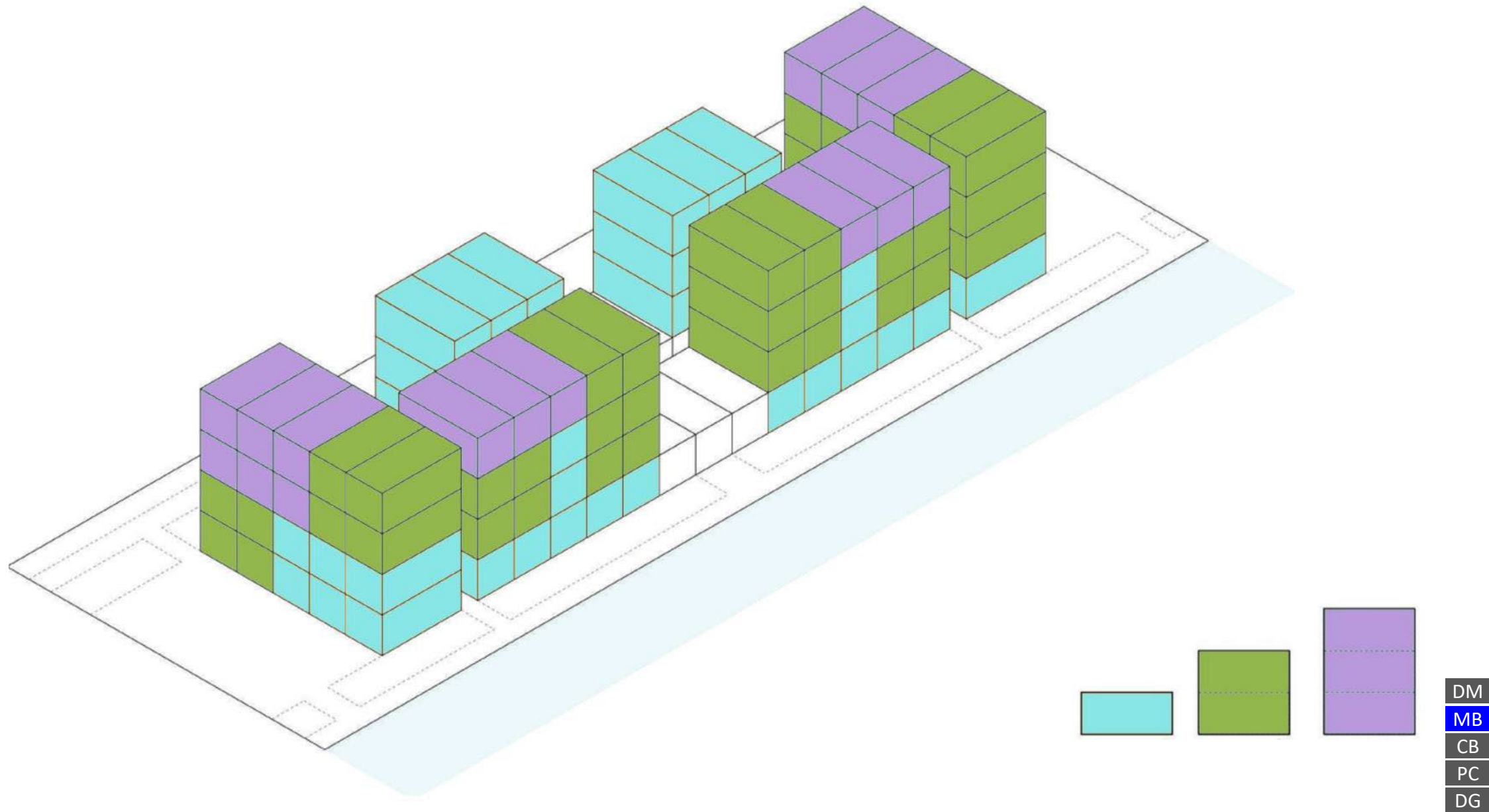


Slim bouwen



Module  Slimme module  Huisvestingsconcepten

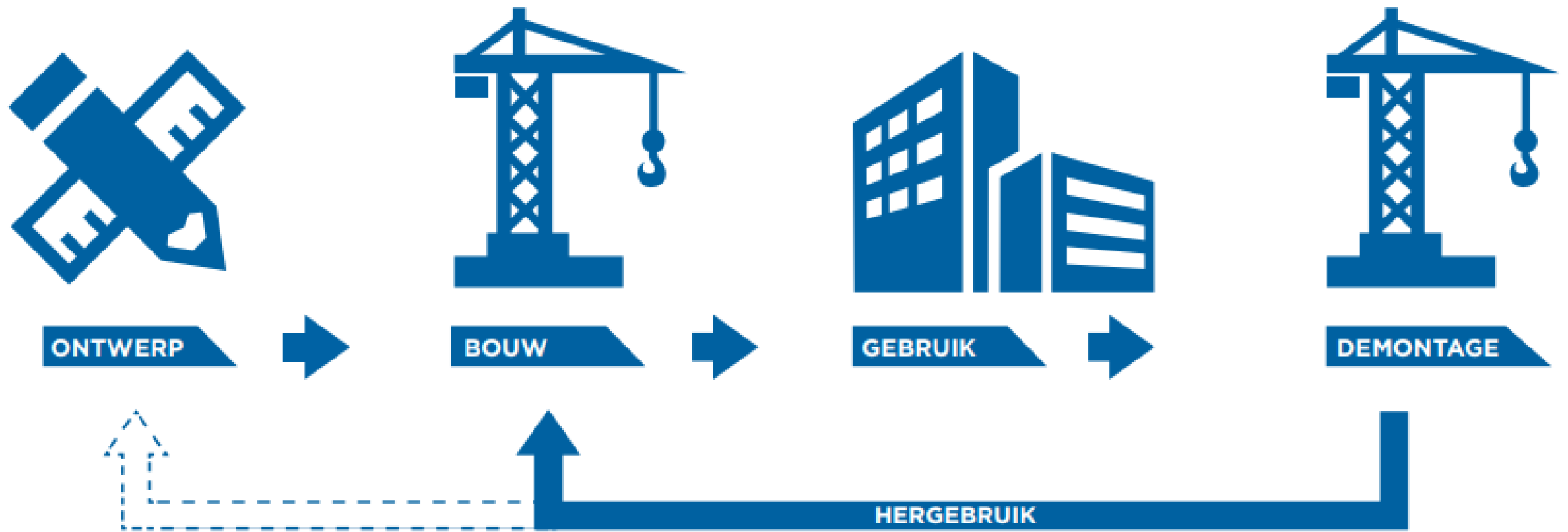
Gestapelde bouw





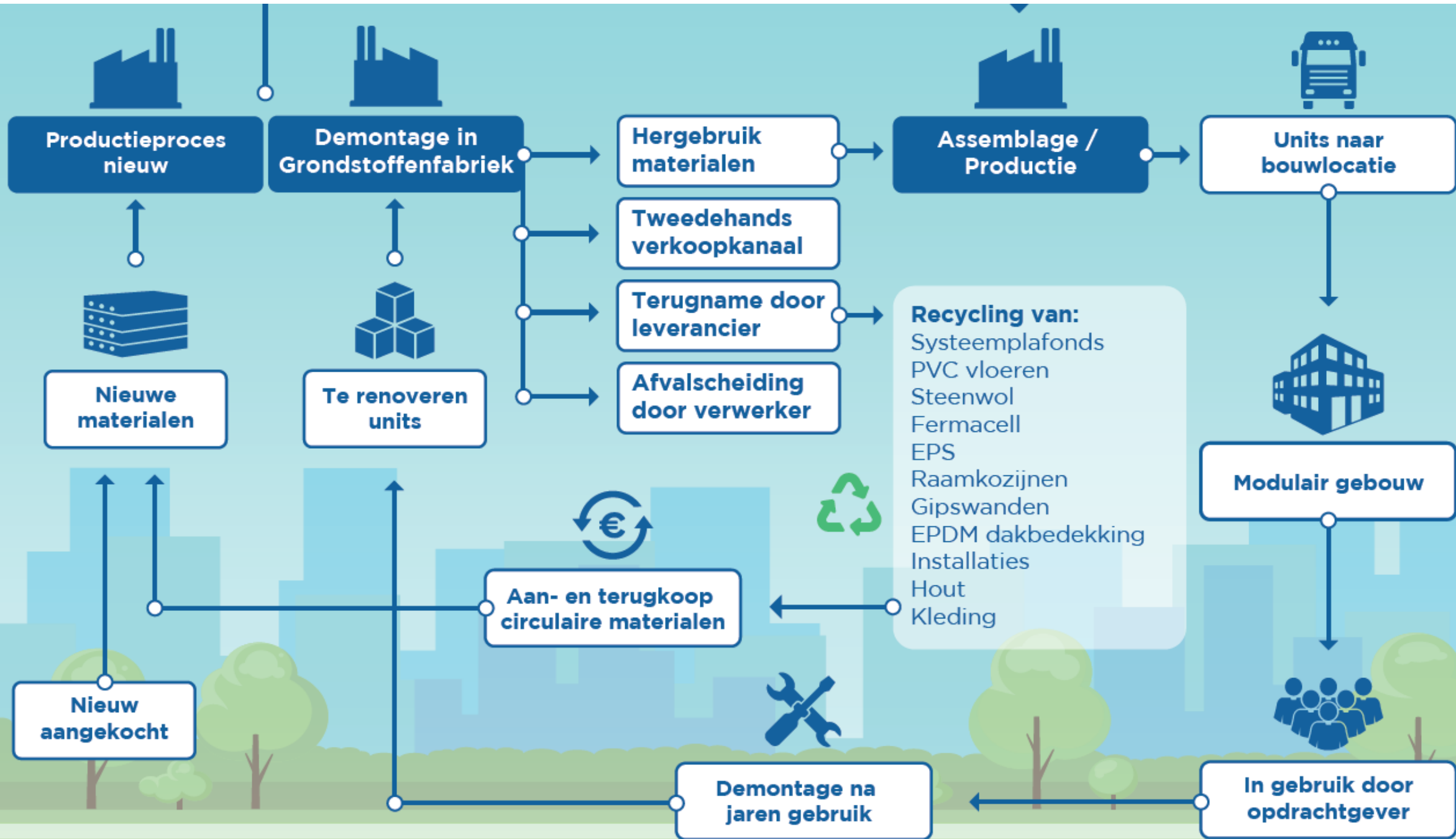
Circulair bouwen

Zit in ons DNA

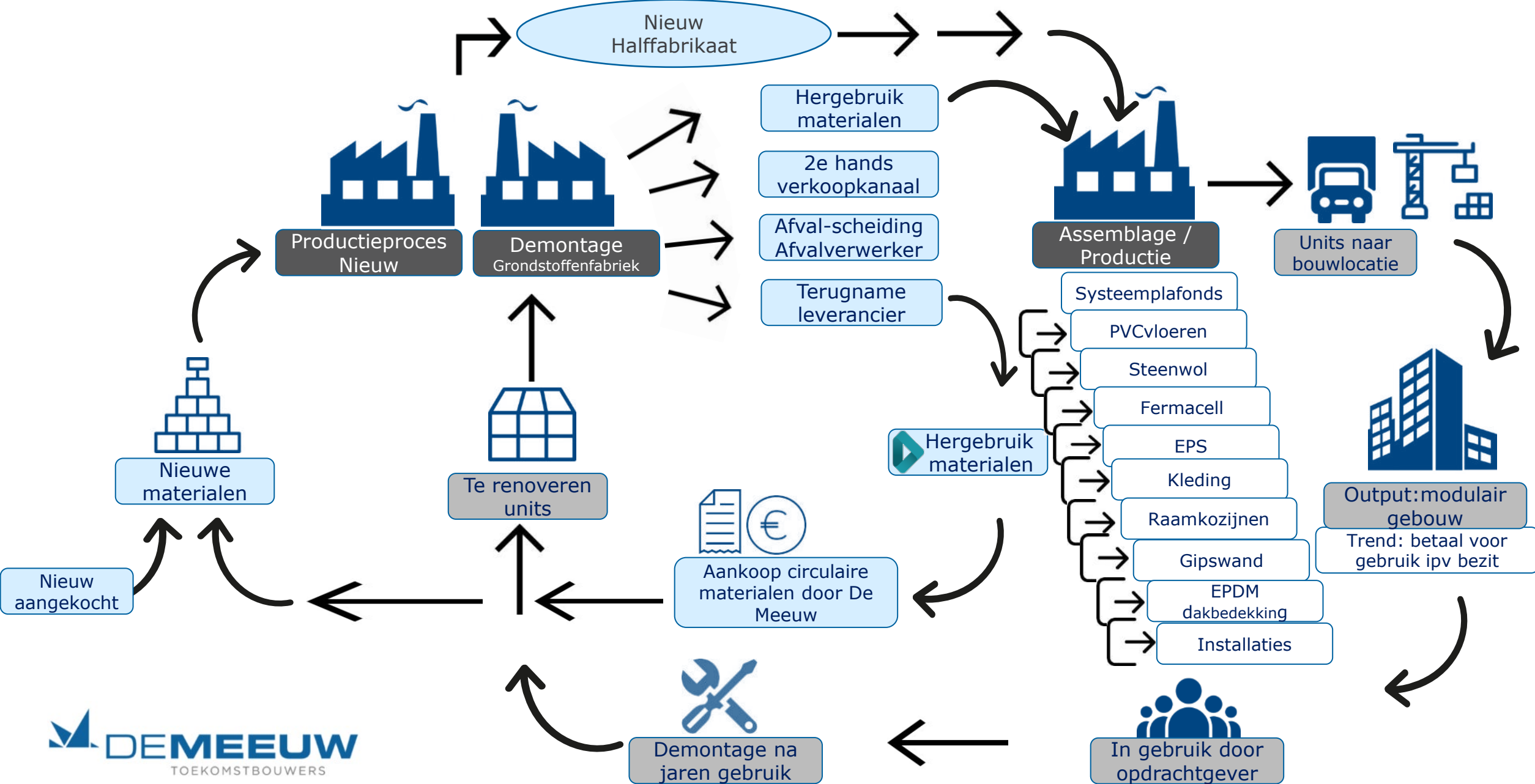


Eindeloos hergebruiken van gebouwen





DEMEEUW: CIRCULAIR BUSINESS MODEL



Modulair bouwen = circulair bouwen

Resultaat

Bij eenmalig gebruik:

10% **30%**

Lagere milieukosten Minder CO2-uitstoot

Bij driemaal hergebruik:

55%

Minder milieubelasting en CO2-uitstoot (ten opzichte van eenmalig gebruik)



Lagere CO2-uitstoot



Snellere bouwtijd



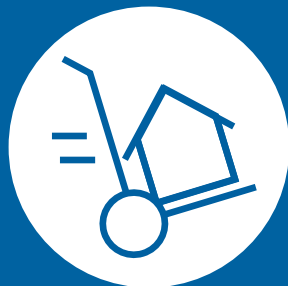
Betaalbare huisvesting



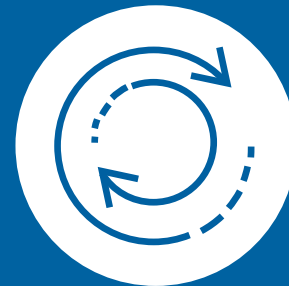
“ Alles verandert...
dus waarom zouden we bouwen
voor de eeuwigheid ”



Aanpasbaar



Verplaatsbaar



Herinzetbaar



Betaalbaar



Stadgenoot
Gemeente Amsterdam

- DM
- MB
- CB
- PC
- DG



Proces & concepten



Zorgen



Leren



Werken



Wonen



Welke huisvesting lossen we op?





Expertise

- >90 jaar ervaring
- Specialist
- Industrialisatie



Regelen

- Ontwerpen
- Vergunningen
- Bouwen



Concepten

- Advies
- Markt kennis
- Bewezen indeling



Services

- Onderhoud
- Interieur
- Zekerheid

Het proces





Concepten



Zorgen

- DM
- MB
- CB
- PC
- DG

Altijd een passend concept



Zorgen

DM

MB

CB

PC

DG



DM
MB
CB
PC
DG

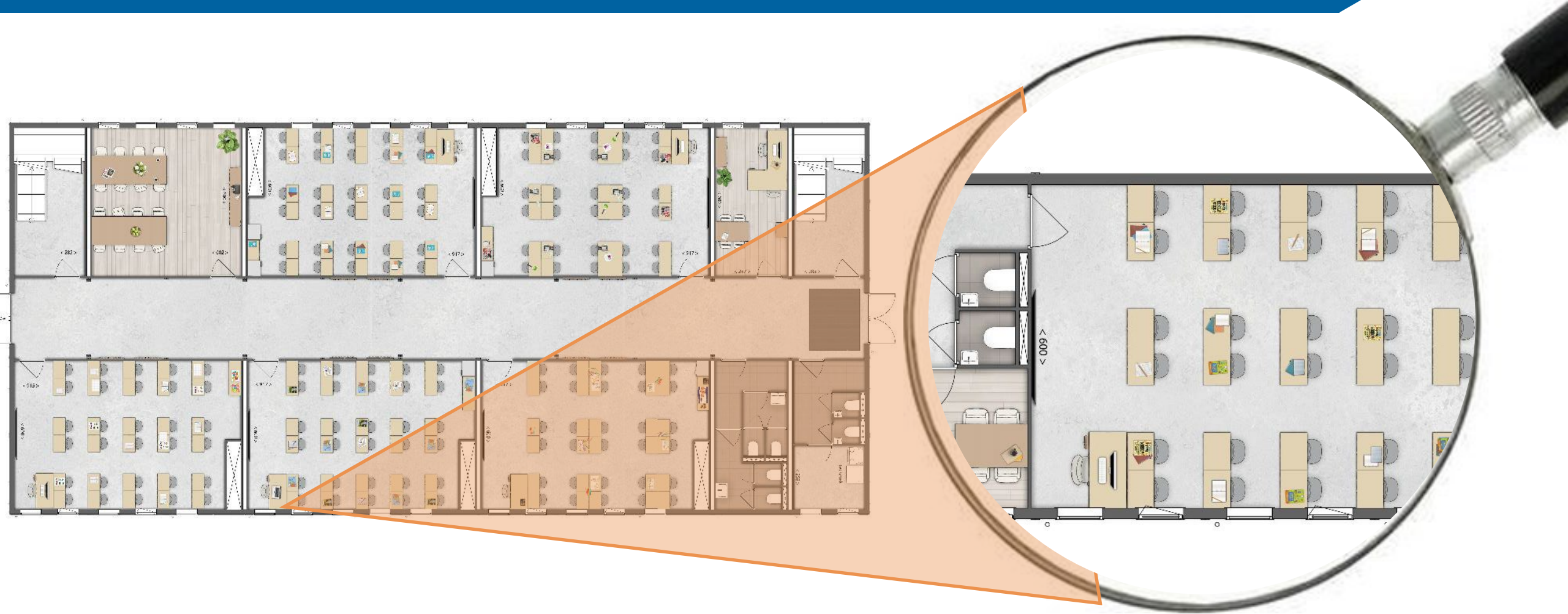


Amsterdam International Community School

Leren

- DM
- MB
- CB
- PC
- DG

Altijd een passend concept



PROJECT

AICS - SCHOOL AMSTERDAM

In opdracht van de gemeente Amsterdam realiseerde De Meeuw in 2019 een tijdelijk demontabel schoolgebouw voor de Amsterdam International Community School (AICS). Het gebouw kan na 5 jaar volledig uit elkaar worden gehaald, zodat de gemeente het een nieuwe bestemming kan geven.

Aan de buitenkant valt nauwelijks te zien dat het een tijdelijk gebouw is. Dit komt door de losse buitengevel die tegen de modules is geplaatst. Deze zogenaamde cassettegevel geeft de stijlvolle uitstraling van een permanent gebouw. Ook aan de binnenkant voelt het schoolgebouw niet aan als een tijdelijke noodoplossing. Het gebouw is ruim opgezet en heeft veel open ruimtes met hoge plafonds. Deze moderne uitstraling en het aangename binnenklimaat bieden een ideale leeromgeving voor de leerlingen van de AICS.

Het circulaire concept van het schoolgebouw heeft De Meeuw verschillende duurzaamheidsnominaties opgeleverd. Zo werd het project genomineerd voor de Duurzaamheid Award van Cobouw en kwam het op de shortlist voor de Circular Awards 2020.



**HET CIRCULAIRE PROJECT
WERD GENOMINEERD VOOR
DE DUURZAAMHEID AWARD
VAN COBOUW EN KWAM OP DE
SHORTLIST VOOR DE
CIRCULAR AWARDS 2020.**

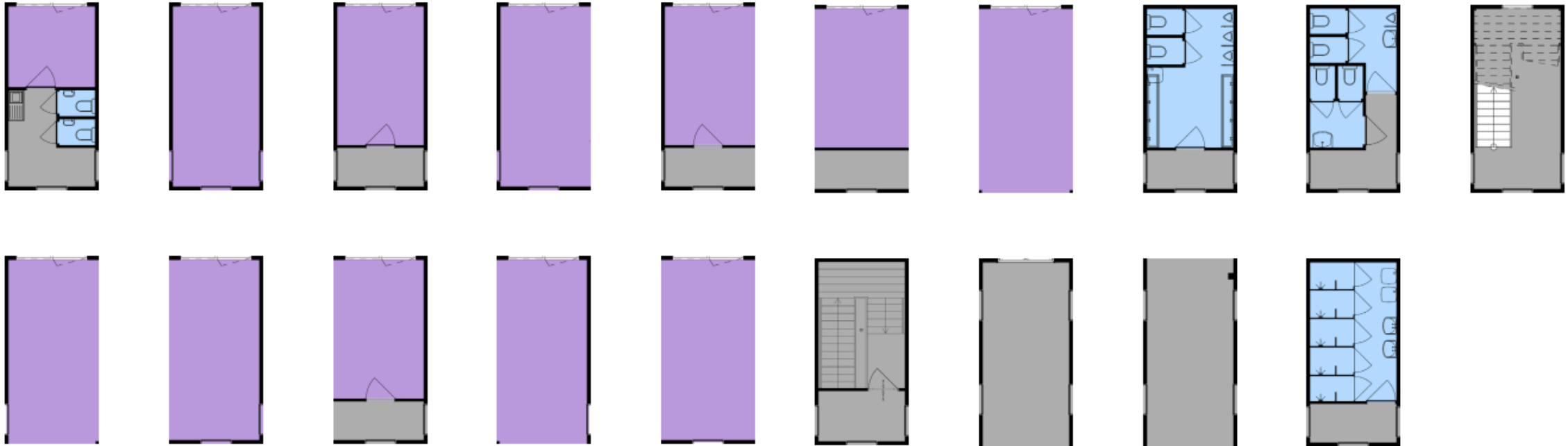






Werken

Altijd een passend concept



Werken

DM

MB

CB

PC

DG







Wonen

Altijd een passend concept



Studio (1-persoons)



Single (2-persoons)



Together (3 / 4-persoons)



DM
MB
CB
PC
DG





