

# Perspectief van bouwlogistiek & mobiliteit

Matthijs Lamote, adviseur - afdeling Bedrijfsbeheer

# Perspectief van bouwlogistiek & mobiliteit

## Inhoud

1. Wat is bouwlogistiek?
2. Waarom relevant?
3. Status & context - Hoe is het gesteld met onze bouwlogistiek?
4. Hoe bouwlogistiek optimaliseren?
5. Fundament bouwlogistiek
6. Wie is betrokken?
  1. Overheid
  2. Bouwheer
  3. Hoofd- & onderaannemer
  4. Logistiek dienstverlener/transporteur
  5. Handelaar
  6. Producent
  7. Software provider
7. Programma overzicht Summer University

# 1. Wat is bouwlogistiek?

Materiaal  
Materieel  
Mensen

Statisch  
(voorraad)  
Dynamisch  
(verplaatsing)

Atelier  
Magazijn  
Werf

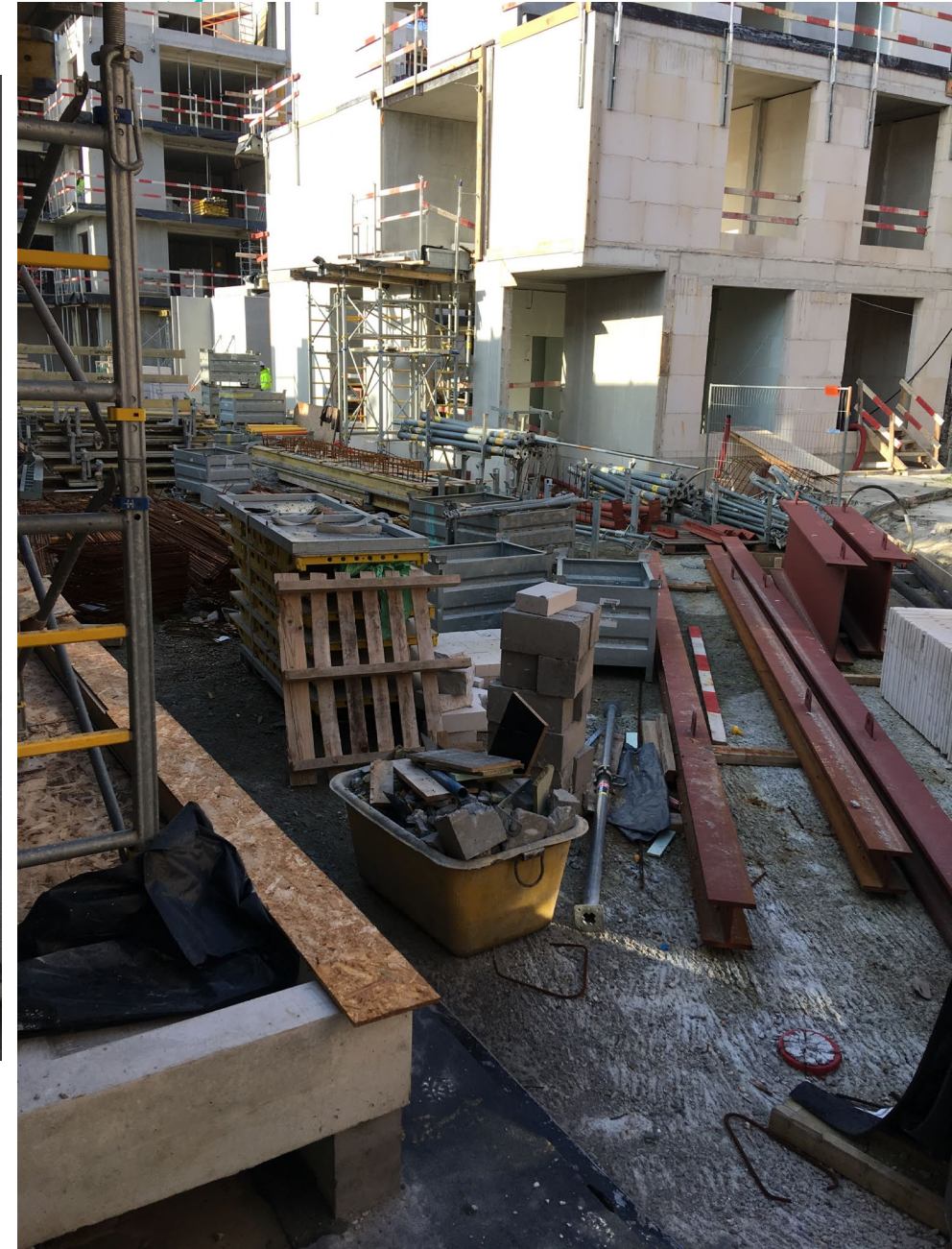


## 2. Waarom relevant?

- **productiviteit**  
van personeel/OA
- Stedelijke woontrend
- Werven moeilijker bereikbaar
- Bouwen op postzegel
- Meer **regelgeving**
  - Klimaat
  - Veiligheid
  - Milieu



# 3. Hoe is het gesteld met onze bouwlogistiek?



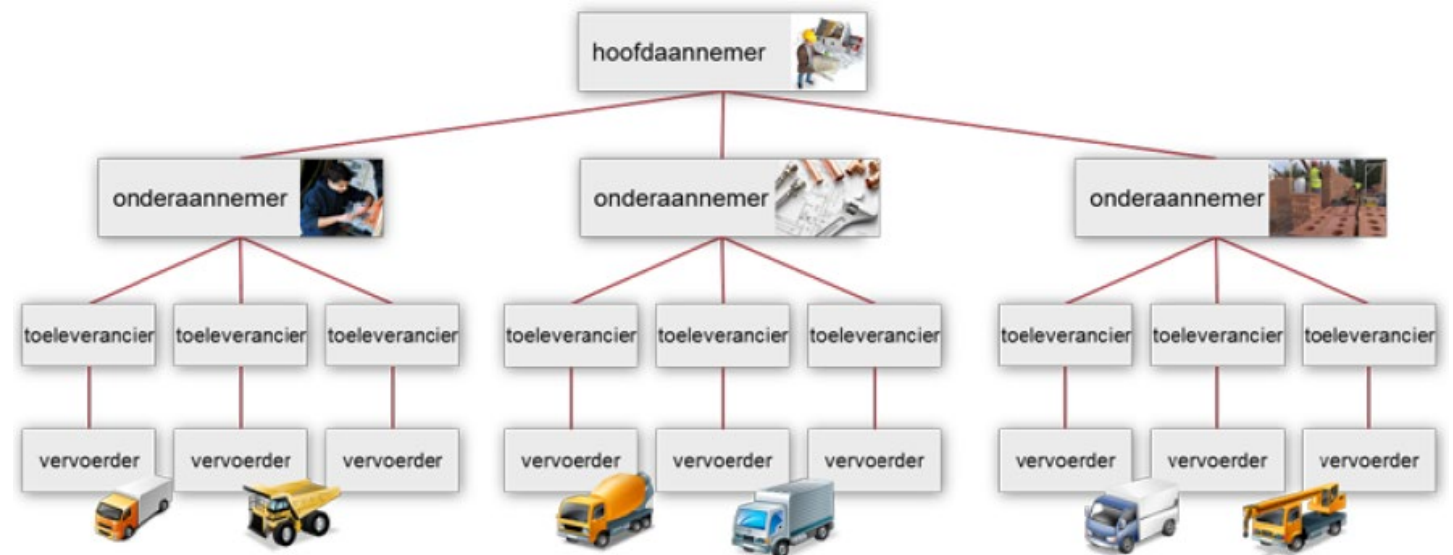
### 3. Hoe is het gesteld met onze bouwlogistiek?

- Leveringen niet volgens afspraak
- Onlogische werfinrichting
- Mensen verplaatsen zich (te)veel
- Mensen wachten op/ zoeken naar/ verplaatsen van materiaal
- Veel voorraad → beschadiging & diefstal
- Veel afval

# 3. Hoe is het gesteld met onze bouwlogistiek?

## Klassieke werforganisatie

- Logistieke organisatie = kluwen
- Transport kosten?
- Werfinrichting
- ICT maturiteit
- Planning



## 4. Hoe bouwlogistiek optimaliseren?

- **Lokaal inkopen**, bundelen bij de bron (leveranciers)
- **Opstelplaatsen** voor JIT afroep
- Transportplanning (bouwticket – horizontal & verticaal)
- Alternatieve **transportopties** (andere modaliteiten, andere tijden)
- Slimme **retourstromen**: afval & verpakking
- Industrialisatie: **prefabricatie**
- **Consolideren** materiaal: **bouwhub**
- Logistiek op bouwplaats: **runners**, dagproductie van **werkpakketten**



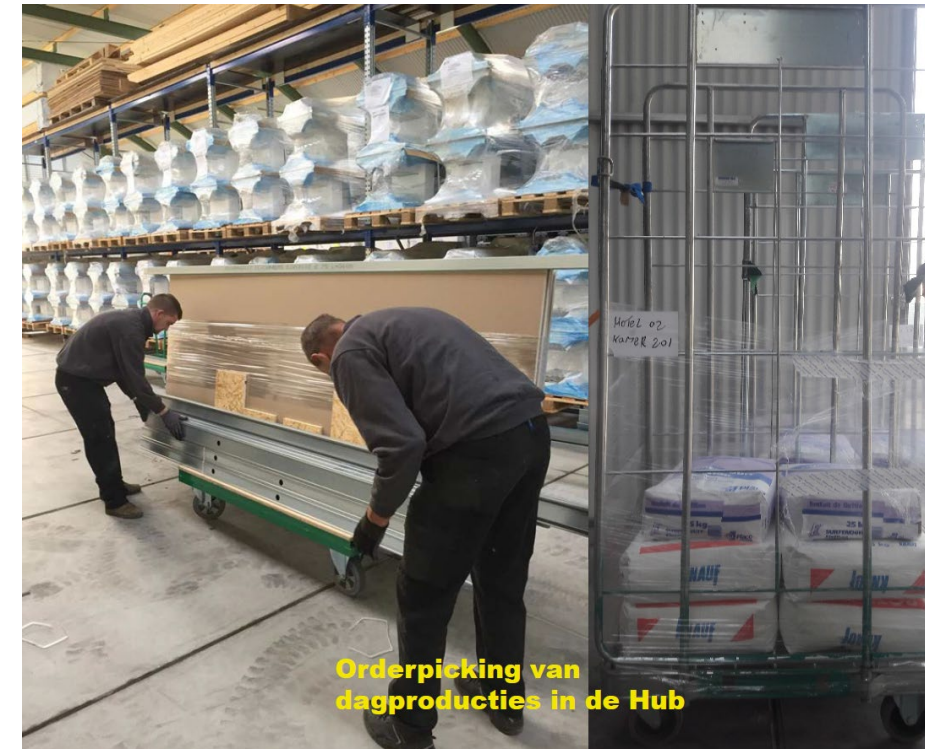
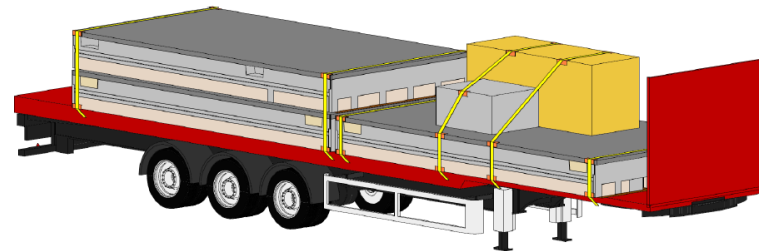
# 4. Hoe bouwlogistiek optimaliseren?

## Concept bouwhub



### WERFPAKKETTEN

- werfvoorraad
- geleverd buiten piekuren/in finale ruimte
- JIT

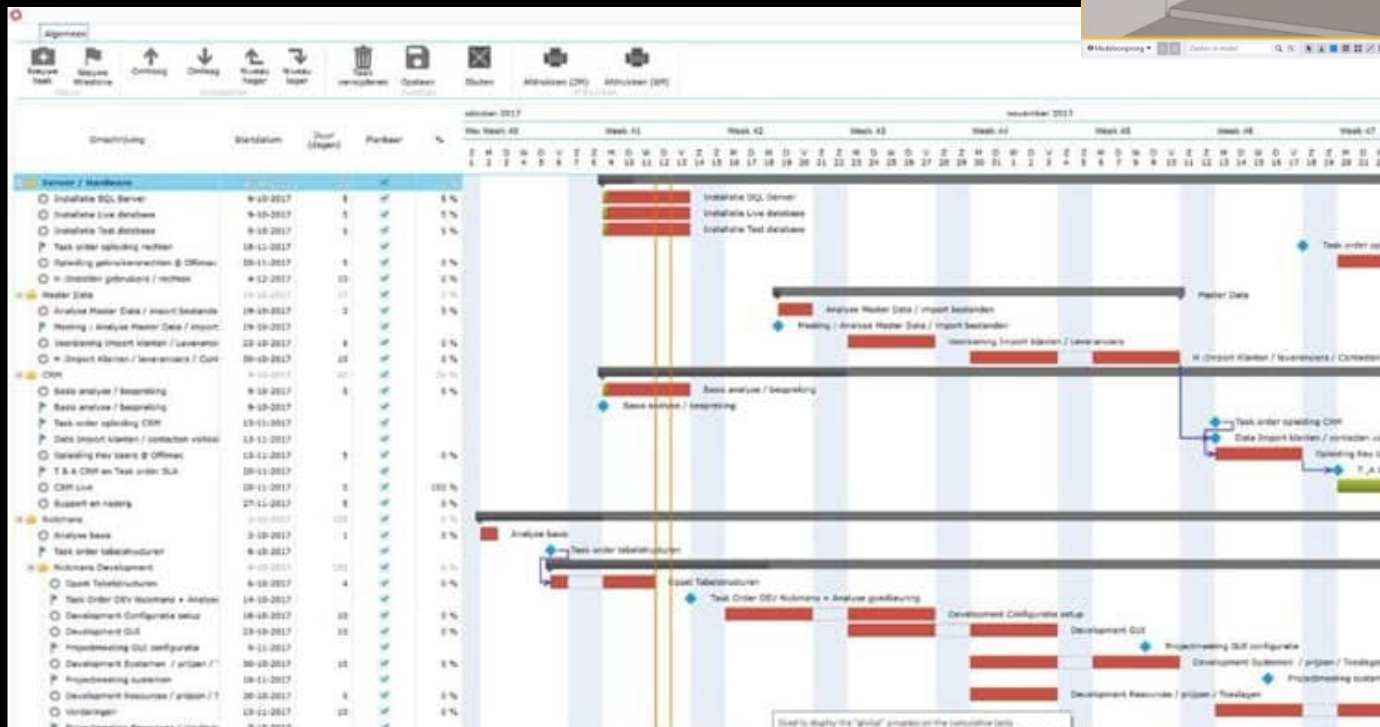
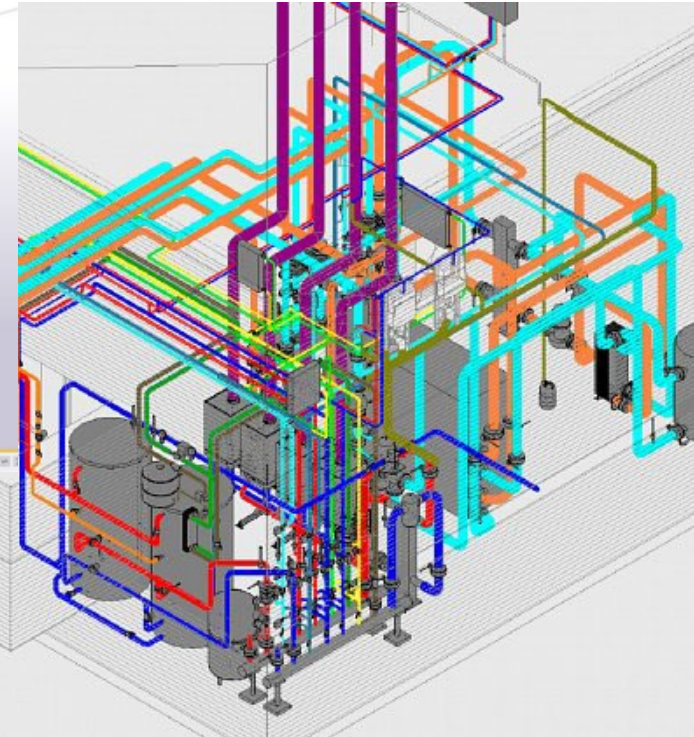
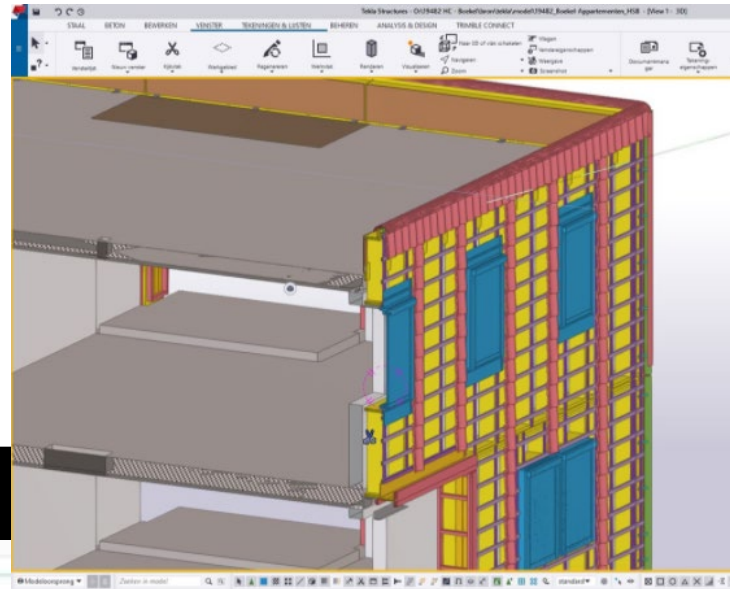


Orderpicking van dagproducties in de Hub

Vraag:  
Hoeveel % van de  
uitgevoerde projecten  
werd op tijd & binnen  
budget opgeleverd?

# 5. Fundamenten van bouwlogistiek

- 1) (finaal) bouwplan
  - 2) Stabiele & betrouwbare planning
- 2 hulpmiddelen: BIM & LEAN



# 5. Fundamenten van bouwlogistiek

Industrialiseren & standaardiseren



# 5. Fundamenten van bouwlogistiek

Industrialiseren & standaardiseren



# 5. Fundamenten van bouwlogistiek

## Succesfactoren bouwlogistieke optimalisatie

### 1. NOODZAAK

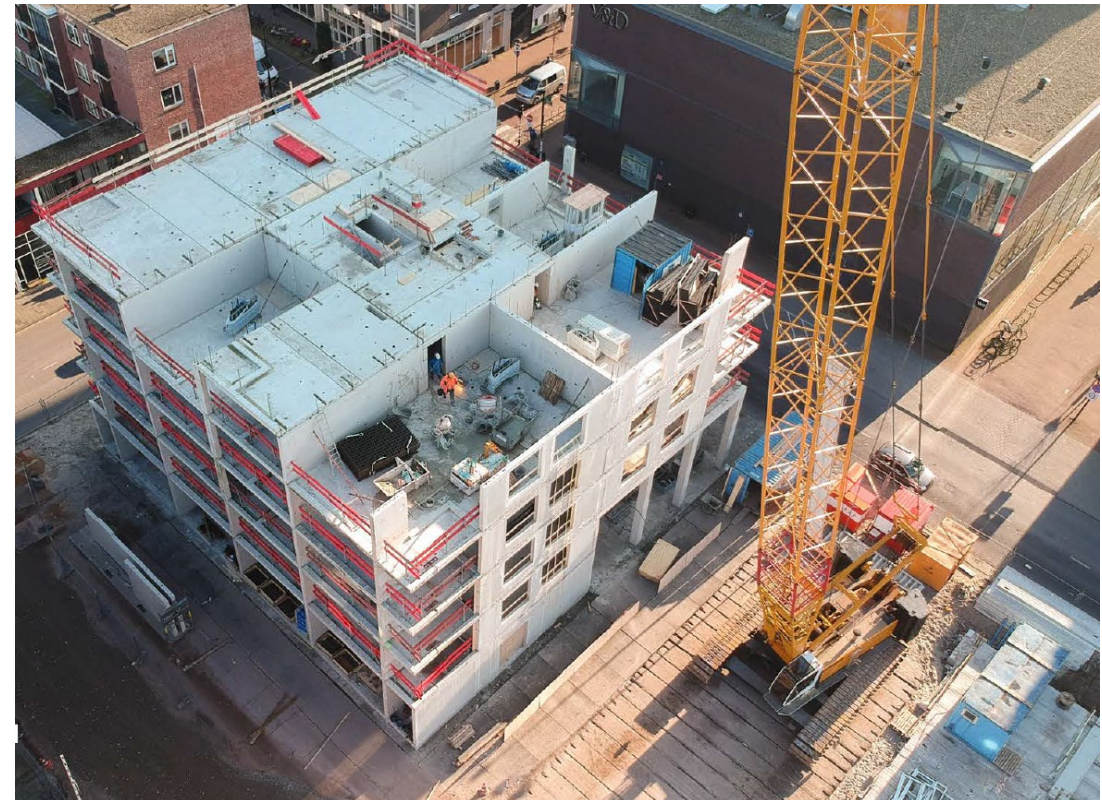
- Moeilijk bereikbare werf & beperkte werfruimte
- Afdwingbaarheid overheid
- Wijze van toekenning aanbestedingen

### 2. COMMITMENT

- Innovatiewil
- Vroegtijdig betrekken + contractuele afspraken
- Inzet van de juiste mensen
- Bouwlogistiek € verantwoording van projectteam

### 3. DATA verzameling/analyse & ondersteunende IT systemen

### 4. betrouwbare PLANNING (+ finaal BOUWPLAN )



# Perspectief van bouwlogistiek & mobiliteit

## Inhoud

1. Wat is bouwlogistiek?
2. Waarom relevant?
3. Status & context - Hoe is het gesteld met onze bouwlogistiek?
4. Hoe bouwlogistiek optimaliseren?
5. Fundament bouwlogistiek
6. Wie?
  1. Overheid
  2. Bouwheer
  3. Hoofd- & onderaannemer
  4. Logistiek dienstverlener/transporteur
  5. Handelaar
  6. Producent
  7. Software provider
7. Programma overzicht Summer University



# 7. Programma overzicht Summer University

9u45-10u15

Gebruik van consolidatiecentra stimuleren  
Tom Van Lier - Coventuris

10u15-10u45

Rol van bouwheer/opdrachtgever  
Trees Verhoogen - Nextensa

10u45-11u00: pauze

11u00-11u45

**Digitalisatie** als belangrijk fundament  
Niki Cauberg - Buildwise  
Gebruik van **AI**  
Tycho De Back - Buildwise

11u45-12u30

Inrichting van **magazijn** en **voorraadbeheer**  
Stijn Coddens - ASD Coddens  
→ **Tool** voor **materiaal- & materieelbeheer**  
Joachim De Bock - Juri NV

12u30-13u30: lunchpauze





# 7. Programma overzicht Summer University

13u30-14u00

**Praktijkcase: Project De Zalmhaven**

Frans Quataert - BAM

14u00-14u30

**Externe logistiek & TiQiT tool**

Joost op de Woerd - TiQiT

14u30-15u00

**Consolidatiecentrum (Brussel)**

Mark Goossenaerts - Shipit

→ **Silka concept**

Filip Lammens - Xella

15u00-15u15: pauze

15u15-15u30

**Last mile delivery**

Margot Vandorpe - Urbike

15u30-16u00

**Modulair bouwen**

Koen Lismont - De Meeuw

16u00-16u15: **Conclusie**

Jean-Christophe Vanderhaegen – Embuild

16u15-18u00: **Receptie & Networking**

